

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU do 11.07.2022.**

**Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**Poslovni broj spisa: 6 St-321/2018-3**

**Dužnik: Stečajna masa iza Lumi d.o.o.**

**Varaždin, Tome Masaryka 21**

**OIB: 49796315605**

### **TIJEK POSTUPKA**

Održana je skupština vjerovnika 22.travnja 2022. godine te su donesene sljedeće odluke :

1. Pristupiti će se prodaji – unovčenju imovine stečajne mase, i to, konkretno, montažno demontažne hale s time da će se vršiti oglašavanje prodaje na web stranicama sudačka mreža, a ujedno će se obavijestiti i Financijska agencija kojoj će se dostaviti podaci o prodaji predmetne pokretnine, a radi upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku na način da se kao početna cijena uzima procijenjena vrijednost sukladno procjeni vrijednosti izrađenoj od strane trgovačkog društva Mobile ekspert iz Zagreba od 24. studenoga 2016. u iznosu od 343.200,00 kuna. Za svaki naredni oglas umanjivati će se iznos procijenjene vrijednosti navedene pokretnine za 10%, sve do konačne prodaje.

Stečajna upraviteljica je u skladu sa zaključcima skupštine vjerovnika upisala pokretninu u Očevidnik nekretnina i pokretnina koji vodi Financijska agencija te pristupila prodaji putem web stranice sudačka mreža.

Trenutno je oglas za prikupljanje pisanih ponuda za imovinu stečajnog dužnika objavljen četvrti put, do sada nije bilo zainteresiranih kupaca.

Nastavno na imovinu stečajnog dužnika, Sambolec Radovan iz Varaždina, obratio se stečajnoj upraviteljici početkom lipnja, a obzirom je on tada već pravomoćnim Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl.br. R1-40/22-3 utvrđen vlasnikom motornog vozila – motocikl / skuter, marke PIAGGIO. Predmetno vozilo je bilo u vlasništvu trgovačkog društva Lumi d.o.o. iz Varaždina no nije ušlo u stečajnu masu Stečajne mase iza Lumi d.o.o., a kako je Rješenje postalo pravomoćno te je sama kupoprodajna vrijednost pokretnine mala (2.500 kn) stava sam da za stečajnu masu u kojoj nema novčanih sredstava nije oportuno pokretati sudske postupke koji bi ju dodatno opteretili. Nema niti pravne osnove da se udovolji zahtjevima gdina Radovana Sambolec jer stečajna upraviteljica nije sudjelovala u navedenoj

kupoprodaji, nije o istoj imala saznanja i valjanu dokumentaciju. Pravne odnose gđin Sambolec treba riješiti s gđinom Mladenom Petrićem od kojega je navedenu pokretninu stekao, uz pravomoćno Rješenje Općinskog suda u Varaždinu, posl.br. R1-40/22-3 kojim se prema odredbi čl. 116. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima utvrđuje vlasnikom iste.

Stanje računa na dan 11.07.2022. je 0,00 kn.

U prethodnom razdoblju nije bilo unovčenja stečajne mase.

#### RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sudjelovati u prodaji montažno-demontažne hale u skladu sa zaključcima skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 11. srpanj 2022.

Stečajni upravitelj

Anita Velić Fabijanić, mag.oec.